

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 4/2023

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

ktorú uzavreli :

Správca budovy / ďalej len prenajímateľ:

Základná škola Komenského č. 21, Nesvady

v zastúpení : PaedDr. Silvia Hlavačková

IČO : 37861247

DIČ: 2021607434

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK68 0900 0000 0051 4008 0965

Nájomca :

Lukáš David – Country Director

david@ambassadors.cz

Kancelária a AFC Nesvady – Novozámocká 47, Nesvady, 94651, Slovensko

AFC Senica – Senica, Železničná 443, 905 01 Senica

IBAN: SK70 0900 0000 0051 8155 6480 / BIC: GIBASKBX

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je vonkajší areál Základnej školy Komenského č.21 Nesvady, na parcele č. 852/3201/96 v k.ú. Nesvady prezliekárne a TV, ktoré sa nachádzajú v nebytových priestoroch školy.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený areál v bode I. užívať počas akcie: piknik rodinný deň.

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú od 17.6.2023 **v čase od 13,30 – 19,30 h.**

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola určená dohodou dňa 17.06.2023 od 13,30 h – 19,30 h t.j. 6 h vo výške **7,00 € na hodinu.**

Úhrada za služby spojené s prevádzkou..... 7,00 €
6h x 7€= 42,00€

SPOLU.....42,00 €

V Nájomca bude užívať priestory v týchto dňoch:

17.06.2023 t.j. 1 kalendárny deň.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, a nesmie zverené kľúče rozmnožovať ani odovzdať iným nepovereným osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory do pôvodného stavu, ktoré sú predmetom tejto dohody. Zodpovedá za škody vzniknuté na vonkajšom zariadení, priestranstvách **a po skončení akcie piknik -rodinný deň.** Je povinný v prípade vzniknutých škôd nahlásiť zamestnancom ZŠ Komenského č.21, Nesvady a škody odstrániť do 7 dní. Ak opravu škôd zabezpečí prenajímateľ je nájomca povinný všetky vzniknuté náklady uhradiť do 5 dní po ukončení opravy.
6. Vstup do prenajatých priestorov majú **účastníci**, ktorí môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zástupcu so súhlasom prenajímateľa.
7. Za bezpečnosť **účastníkov a zúčastnených** osôb v plnej miere zodpovedá nájomca.
8. Zákaz predaja alkoholických nápojov v areáli školy.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou
 - b) zo zákonných dôvodov/zák. č.116/1999Zb. v znení neskorších predpisov
 - c) uplynutím dojednanej doby
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prevzaté kľúče a nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. V prípade, ak nájomca viac ako 1 mesiac nezaplatí nájomné prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v 1mesačnej výpovednej lehote. Táto lehota však začne plynúť odo dňa prevzatia výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží zriaďovateľ, 1 obdrží správca/ prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

IX.

Ostatné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok verejných priestranstiev a v okolí prenajatého objektu.
2. Na základe tejto dohody preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory.
3. Pre prípad zistenej škody na majetku, ktorú vykonal nájomca je povinný uhradiť v plnej výške prenajímateľovi.
4. Otvárať a zatvárať budovu školy, v ktorých sa nachádzajú prenajaté priestory zabezpečí správca budovy / prenajímateľ.

Nájomca

prenajímateľ
PaedDr. Silvia Hlavačková
riaditeľka školy

Stanovisko zriaďovateľa: Mesto Nesvady ako zriaďovateľ ZŠ Komenského č. 21, Nesvady s uzatvorením tejto zmluvy

Súhlasí/ nesúhlasí

V Nesvadoch, dňa **13.06.2023**

Zoltán Molnár
primátor mesta